



# BRIÈRE REALISATION

Pilotage de Travaux

[www.brierearchitectes.com](http://www.brierearchitectes.com)





Annecy

10, rue du Pré Faucon  
Annecy le Vieux  
74940 Annecy  
Tél : 04 50 64 00 93

[briere@brierearchitectes.com](mailto:briere@brierearchitectes.com)  
[www.brierearchitectes.com](http://www.brierearchitectes.com)

Crédits photo :  
Studio Sémaphore / Pierre Vallet / J.J. Raynal / Julien Bruno-Matthiet / 3D6T / Arka Studio  
Ballon Photec / Clin d'oeil / Brière Architectes / Limpid Studio / Marc Muller / Thomas Bekker



**OUVERTURE** Brière Architectes puise sa force de son équipe. Dynamique, pluridisciplinaire, elle se met au service du projet. Les valeurs de l'entreprise sont partagées par tous, et cela se traduit dans l'implication et l'énergie investies auprès de tous nos clients.

**ÉCOUTE**

**ENGAGEMENT SOCIAL**

**RIGUEUR**

**HONNÊTETÉ ET INTÉGRITÉ** Une trentaine de collaborateurs et parmi eux : architectes, dessinateurs-projeteurs, pilotes de travaux, ingénieurs, urbanistes, paysagistes...

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**EXIGENCE** De nombreuses compétences sont réunies au sein du cabinet permettant un enrichissement du projet, une construction collective.

**ESPRIT D'ÉQUIPE**



**HERVE BRIERE**  
**FRANK BRIERE**

**CATHERINE REBEL**  
**ARIELLE DURAND**  
**NICOLAS CHAPEL**  
**JULIEN TOURNIER**  
**RUDY DECOURTY**

Architecte DESA, Associé  
Architecte DESA, Urbaniste, Associé  
Gestion, Comptabilité RH, Communication  
Architecte DENSAIS  
Architecte DPLG  
Architecte DPLG



**AMANDINE MENNECHEZ**  
**SANDRINE BELLEVILLE**  
**THOMAS GRATTERY**  
**LUCIE MORAINÉ**  
**PERRINE VOILLON**  
**DAVY CORNUAU**  
**AURELIE HALLER**  
**ESTELLE COLLOMBET**

Architecte HMONP  
Architecte HMONP  
Architecte DE  
Architecte HMONP  
Architecte HMONP  
Architecte DPLG  
Graphiste 3D, Archi Int.  
Urbaniste, Paysage

**AURELIEN FONTALIVE**  
**DAMIEN RIONDY**  
**JOEL CHAPPELET**  
**DAMIEN ODRU**  
**BENJAMIN MARIET**  
**JESSY DULCIS**  
**AUDREY EDOUARD**

Architecte HMONP  
Projeteur chargé d'affaires  
Dessinateur Projeteur  
Responsable Pôle travaux  
Pilote travaux  
Pilote travaux / réceptions  
Assistante technique

# PILOTAGE

«L'architecte est celui qui, maître en l'art de bâtir, conçoit et anime les lieux où passe et séjourne l'homme»  
Définition UIA Amsterdam 1947.

## CONCOURIR

La plus grande part des affaires de l'atelier est contractée par le biais de concours : être dans une dynamique de recherche créative en privilégiant la voie des concours d'architecture publics ou privés et prendre le risque de la compétition est un formidable moteur de remise en question pour penser à chaque occasion le projet dans ses exigences les plus actuelles.

## DIVERSIFIER, UNIFIER

Il est important pour nous de travailler sur des projets divers, autant par leur échelle que par leur nature, et de jeter entre eux des passerelles : de dégager des principes universels et contemporains autour des concepts de modernité, d'évolutivité, de modularité, de reconversion des espaces, de leur relation à l'environnement. Pour le secteur public par le biais des administrations, de l'enseignement, de la santé... Pour la ville à travers les études de composition urbaine et d'aménagement. Pour l'entreprise, dans les secteurs secondaire ou tertiaire, sièges sociaux, services ou production. Pour l'habitant, sur les projets de logements sociaux ou privés. Pour la restructuration et la réhabilitation des bâtiments existants dans un souci de mise en valeur du patrimoine. Se situer entre l'universel et la spécificité du contexte, assurer une continuité architecturale à travers chaque projet unique... Aujourd'hui, les modes de vivre, de penser, d'exister et d'exercer sont mouvants et exigent de notre part une clarté et une simplicité de conception de l'espace.

## CONCEVOIR

C'est aborder chaque projet en novice, libre de toute pré-conception et de tout modèle, mais avec bien sûr toute la force de notre expérience collective : Entrer dans le projet avec une grande rigueur analytique pour s'ajuster sans dogmatisme à une situation, à un programme, à des personnes et des cultures. Rechercher toujours la simplicité pour entrer dans la fabrication d'un espace limpide, fruit de la réflexion intellectuelle et de l'imagination créatrice. Travailler sur l'utilisation minimale et optimale des matériaux et des structures pour en faire émerger l'échelle du bâti, dans une relation à l'homme au centre de toute recherche de conception. Rendre lisibles les structures, les fonctions et les flux de composition qui partagent, portent et irriguent le projet. Travailler sur l'enveloppe et la peau qui sépare, qui relie, qui ouvre, qui dialogue, qui éclaire, qui filtre, qui réchauffe et rafraîchit.

## PILOTER

Nous considérons que l'acte de construire recouvre l'ensemble des phases du projet, jusqu'à la livraison de l'ouvrage. Le chantier mobilise une équipe de pilotes expérimentés et disponibles, qui accompagnent et encadrent les entreprises. Le pôle de pilotage et de coordination de l'agence travaille en étroite collaboration avec les architectes afin d'assurer la réalisation des projets dans le respect des coûts, des délais, et de la qualité constructive des ouvrages. La diversité et la technicité des projets conçus par l'agence - souvent liées à l'innovation ou à la mise en oeuvre de techniques non traditionnelles - impliquent exigence, expérience, et rigueur.



JARDINIERIE BOTANIC  
Extension/réhabilitation d'un commerce - Seyssins (38)

Le projet concerne l'agrandissement du magasin Botanic et la création d'un bâtiment tertiaire supplémentaire sur l'emprise libérée par la démolition de l'hôtel. Notre intervention se limite par le travail de deux matériaux en façade, une finition bardage bois pour les façades pleines et les façades vitrées laissées transparentes au niveau de la serre photovoltaïque.

LIVRAISON  
2022

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Botanic

COÛT TRAVAUX €HT  
2,9 M

SURFACE M<sup>2</sup>  
3746



LOGEMENTS SOCIAUX ET RÉSIDENCE SENIOR  
Résidence Séniors de 70 logts, 50 logts collectifs sociaux, 18 villas individuelles - Ruy Montceau (38)

La Résidence Séniors et les logements sociaux présentent une volumétrie et une architecture similaires, afin de créer un tout cohérent et harmonieux. Les bâtiments offrent une architecture résolument contemporaine, tant dans sa volumétrie que dans le choix des matériaux. Les toitures terrasses végétalisées sont privilégiées, afin d'assurer une meilleur intégration à l'échelle du grand paysage de plaine.

LIVRAISON  
2021

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Semcoda

COÛT TRAVAUX €HT  
15,5 M

SURFACE M<sup>2</sup>  
10 631



LA DOUCE FOLIE  
52 logements répartis en 3 bâtiments R+2+Att - Sévrier (74)

Le projet est composé de trois bâtiments neufs qui s'articulent autour de l'ancienne ferme. Le but est de créer des espaces intérieurs qualitatifs, paysagés, rappelant les implantations en hameaux que l'on peut retrouver à l'échelle de la commune. Chaque bâtiment est implanté afin de profiter d'un maximum d'ensoleillement et de vue.

LIVRAISON  
2021

MAÎTRE D'OUVRAGE  
European Homes

COÛT TRAVAUX €HT  
4,6 M

SURFACE M<sup>2</sup>  
3046



PARC DE CLAVIÈRE  
37 logements en accession et locatif social - Poisy (74)

Le projet offre une architecture alliant tradition et modernité. La volumétrie est assez simple, en cohérence avec les bâtiments environnants qui constituent le paysage de l'3 a commune. En plan, quelques décrochés animent les façades. Les balcons sont également implantés et dimensionnés pour rythmer et souligner les mouvements de toiture, avec aussi une alternance de garde-corps pleins et ajourés.

LIVRAISON  
2021

MAÎTRE D'OUVRAGE  
3F

COÛT TRAVAUX €HT  
3,9 M

SURFACE M<sup>2</sup>  
2427



ECRIDOR  
46 logements locatifs sociaux en 3 bâtiments + 46 garages + commerces - Gaillard (74)

Les bâtiments présentent une architecture similaire, afin de créer un ensemble cohérent et harmonieux. Cependant, dans un souci de recherche de diversité de formes, de couleurs et de matières, le corps principal sera composé :

- de « surfaces courantes », traitées sur une base neutre
- et de volumes supplémentaires ou en creux, traitées par des couleurs différenciées.

LIVRAISON  
2022

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Haute Savoie Habitat

COÛT TRAVAUX €HT  
4,2 M

SURFACE M<sup>2</sup>  
3207

# PROJETS EN COURS



ETABLISSEMENT MÉDICALISÉ // RT2012-20%  
51 chambres - Pers-Jussy (74)

Le site présente des atouts indéniables en matière d'ensoleillement, de vue sur le grand paysage et d'ambiance champêtre. En revanche, la forme du terrain est très allongée et son dénivelé important. Une utilisation étagée du site est donc nécessaire. Les aménagements extérieurs, les accès, les aires de stationnement s'adaptent à cette stratification du site, et permettent d'asseoir les bâtiments dans la pente. Missions: Base + exé + opc.

LIVRAISON  
2023

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Haute Savoie Habitat

COÛT TRAVAUX €HT  
5,1 M

SURFACE M<sup>2</sup>  
3309



ARISTIDE BRIAND  
37 logements dont 22 locatifs et 15 en accession sociale en 2 bâtiments R+3 + attique - Ambilly (74)

En pied de façade Ouest, les résidents disposent chacun d'un espace commun privatisé, offrant un lieu de rencontre sécurisé avec éventuellement la possibilité de développer des carrés potagers en pleine terre. Entre la Voie verte et les jardins privatifs, est aménagée une placette paysagère, qui assure la transition entre le domaine public et le domaine résidentiel.

LIVRAISON  
2022

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Haute Savoie Habitat

COÛT TRAVAUX €HT  
3,8 M

SURFACE M<sup>2</sup>  
2608



USINE DE PANIFICATION EXTENSION 3  
Unité de fabrication boulangerie - Aix les Bains (73)

La construction de l'unité de production de la Panification d'Aix relève dès son origine d'un engagement très fort de la Direction. L'objectif est pour elle de créer un outil de travail performant, en profitant de la construction pour initier - en collaboration étroite avec l'architecte - une remise en question globale de son métier et de ses pratiques.

LIVRAISON  
2021

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Panification d'Aix

COÛT TRAVAUX €HT  
4,9 M

SURFACE M<sup>2</sup>  
2 266



EXTENSION DU SIEGE DE STAUBLI TS  
Extension des Bureaux - Annecy (74)

Les dispositifs et volumes architecturaux prévus pour ce projet traduisent une recherche précise et adaptée aux besoins des usagers. Une attention toute particulière est apportée à la cohérence, l'unité de formes, de matières, de couleurs, afin de s'intégrer au mieux avec le bâtiment existant datant du début des années 2000.

LIVRAISON  
2021

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Saubli Holding France

COÛT TRAVAUX €HT  
3,5 M

SURFACE M<sup>2</sup>  
1166



ESPACE CENTRAL TRANCHE 2  
84 logements en 3 bâtiments + commerces + s/s sol 200 places sur 2 niveaux - Sallanches (74)

Le projet est constitué de 3 bâtiments : un bâtiment 1A, positionné parallèlement aux berges, et les bâtiments 2A et 2B, positionnés perpendiculairement à la berge. Le positionnement de ces derniers respecte la volonté d'aligner les fronts bâtis, et de sauvegarder les perspectives lointaines. Les coeurs d'îlots sont paysagers.

LIVRAISON  
2023

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Teractem

COÛT TRAVAUX €HT  
12,6 M

SURFACE M<sup>2</sup>  
6000



**CORTIGRIMPE ET ESPACE D'ACTIVITES**  
**Loisirs et commerces - Saint Genis Pouilly (01)**

Réunir 3 entités différentes, 3 fonctions différentes, dans un même bâtiment homogène, et à proximité directe d'un magasin « Botanic » à l'architecture singulière, le tout sur une parcelle à la forme contrainte - est l'exercice présenté pour cette nouvelle construction.

LIVRAISON  
2020

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Pépinière Gessienne

COÛT TRAVAUX €HT  
2,9 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
2355



**BUREAUX OSSATURE BOIS // RT2012**  
**Bâtiment R+3 + 2 nvx de parking - Annecy le Vieux (74)**

Le projet s'inscrit au cœur du Parc des Glaisins. Sa vocation est d'accueillir des espaces de bureaux à la location. Le projet est posé sur une plateforme constituée par le sous-sol semi-enterré. L'entrée du bâtiment se fait en partie centrale. L'atrium entièrement vitré, crée un vide sur toute la hauteur du projet. Il est traversé par des passerelles qui assurent la connexion entre l'aile nord et l'aile sud du bâtiment.

LIVRAISON  
2016

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SCI Pré Faucon

COÛT TRAVAUX €HT  
6,8 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
3771



**QUAI MONT BLANC // RT2012**  
**90 logements - Zac Espace Central Sallanches (74)**

Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'aménagement de la Zac Espace Central à Sallanches. Le secteur de « l'Espace Central » fait l'objet d'un projet urbain défini dans le cadre d'une procédure de zone d'Aménagement concerté. Il s'agit d'un secteur dense d'extension du centre, avec la volonté d'établir une liaison urbaine entre l'hyper-centre et le quartier situé au nord de la Sallanche.

LIVRAISON  
2017

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Halpades, Primalp

COÛT TRAVAUX €HT  
8,6 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
6300



**OFFICE NOTARIAL**  
**Bureaux - Cruseilles (74)**

Les bureaux sont constitués de deux entités marquées par des traitements différents. Ces deux éléments désignent l'enveloppe et le contenant. Le bâtiment est composé sur deux niveaux de plateaux avec une toiture terrasse plane. Un premier volume gris largement vitré vient couronner un volume brun au rez de chaussée.

LIVRAISON  
2019

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Etcharry - Merlin

COÛT TRAVAUX €HT  
2,1 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
766



**ECOLE DES CORDELIERS**  
**Extension de l'école Maternelle - Seynod (74)**

Le projet d'extension vient s'implanter dans la cour maternelle actuelle à proximité directe des classes existantes. Le projet est espacé d'environ 5m de l'école afin de garantir l'éclairage naturel des classes existantes ; seule une circulation relie l'extension à l'existant. L'impact sur le bâti est donc minimisé au maximum.

LIVRAISON  
2017

MAÎTRE D'OUVRAGE  
AFEPA Ecole des Cordeliers

COÛT TRAVAUX €HT  
0,653 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
309

# REALISATIONS



**BUREAUX BOIS ET ATELIER // RT2012**  
**Site des Lacs - Thyez (74)**

Ce nouveau projet tertiaire regroupe sur un même site : un atelier et des bureaux. Les bâtiments de bureaux sont constitués de deux niveaux. Ils se composent de 2 volumes distincts, un premier réalisé en ossature béton avec une toiture terrasse. Un deuxième volume de même hauteur vient se coller au premier et correspond aux plateaux de bureaux. Il est réalisé en ossature bois avec une toiture en étanchéité multicouche de faible pente.

LIVRAISON  
2017

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Primalp

COÛT TRAVAUX €HT  
3,05 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
2721



**REGIE DU SIEVT**  
**Bureaux, ateliers, accueil du public - Thônes (74)**

Le projet est pensé avant tout comme un outil de travail, performant et rationnel. Son organisation fonctionnelle externe est tracée en fonction des flux, avec une séparation nette entre la partie accueil / bureaux, et la partie technique avec sa cour arrière de service. L'organisation fonctionnelle interne est elle aussi pensée pour proposer des connexions fluides et efficaces entre les différents services qui la composent.

LIVRAISON  
2020

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SIEVT

COÛT TRAVAUX €HT  
4,9 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
4355



**TECHNOCENTRE // RT2012**  
**Extension et réhabilitation - Cluses (74)**

Nous voulons inscrire ce projet dans son territoire et qu'il soit porteur de l'histoire d'une Vallée et de sa culture, inscrite entre traditions et engagement à la pointe de la modernité, entre ses origines rurales au pied des montagnes où le bois est omniprésent comme matière vivante, et une culture industrielle qui façonne le métal avec la plus grande précision.

LIVRAISON  
2020

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Cetim Ctdec

COÛT TRAVAUX €HT  
8 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
7341



**HÔPITAL DUFRESNE SOMMEILLER // RT 2012**  
**EHPAD 50 lits, USLD 30 lits, PASA 14 places - La Tour (74)**

Visible à travers champs depuis le village de la Tour, le projet est le premier bâtiment que l'on aperçoit du centre hospitalier Dufresne-Sommeiller et constitue une des principales identités visuelles de l'hôpital. Ainsi, nous avons voulu créer une architecture colorée et accueillante pour véhiculer une image positive et dynamique du lieu.

LIVRAISON  
2017

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Hôpital Dufresne Sommeiller

COÛT TRAVAUX €HT  
6,3 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
4248



**ECO QUARTIER // BBC PRIORITERRE**  
**71 logements et commerces Les Rigoles - Argonay (74)**

Le projet urbain des Rigoles s'est d'abord construit autour de la volonté politique de réaliser un éco-quartier: entrer dans une vision complexe, ou plus précisément intégrale, de l'espace urbain.

LIVRAISON  
2018

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Halpades

COÛT TRAVAUX €HT  
6,77 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
4 742



**SALLE MUNICIPALE D'ANIMATIONS // DEM. HQE**  
**Salle d'Animation, commerces et locaux techniques - Les Houches (74)**

La composition du projet s'organise sur les idées maîtresses suivantes : un front bâti est créé pour délimiter une place basse faisant défaut actuellement, des commerces ouverts sur la place basse en RDC, un crénelage des bâtiments sur la place haute pour laisser des vues sur les aiguilles.

LIVRAISON  
2013

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Commune des Houches

COÛT TRAVAUX €HT  
1,83 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
946



**HOPITAL DE SANTE MENTALE // THPE-ENR**  
**3 services de 50 lits, une unité de soins intensifs - La Roche sur Foron (74)**

Articulés sur deux niveaux autour d'un noyau central, les différents services sont composés de deux corps de bâtiments : l'un dédié aux modules ouverts, l'autre aux modules fermables. Ils sont reliés entre eux par les espaces de soins communs afin de former un ensemble cohérent.

LIVRAISON  
2012

MAÎTRE D'OUVRAGE  
EPSM de la Vallée de l'Arve

COÛT TRAVAUX €HT  
20 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
14 934



**ARCHIVES MUNICIPALES ET LOGEMENTS // BBC**  
**Archives de la ville, 42 logements en accession- Annecy (74)**

L'ensemble est constitué de deux bâtiments regroupant des archives municipales et des logements, l'un d'eux faisant front sur le principal parc public de la ZAC Galbert, dans l'alignement de la Chambre de Commerce, et l'autre sur la rue.

LIVRAISON  
2013

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Icade

COÛT TRAVAUX €HT  
5,9 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
4108



**SIEGE DE SIVALBP // DEMARCHE HQE**  
**Usine et Bureaux - Thônes (74)**

L'omniprésence du bois relève d'une philosophie d'approche qui va de l'écologie à la passion d'un métier, en passant par la recherche d'une intégration profonde du projet dans son environnement naturel et humain.

LIVRAISON  
2008

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SIVALBP

COÛT TRAVAUX €HT  
8,39 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
15 000



**LES VILLAS D'ALBIGNY**  
**19 appartements de standing en Front de Lac répartis en trois immeubles - Annecy (74)**

Les Villas s'inscrivent en transition entre un urbanisme radical de tours et un tissu plus aéré de villas bourgeoises. En accord avec les orientations urbaines de la Ville d'Annecy, le projet veut réouvrir les continuités interrompues entre le lac et les rues de second jour.

LIVRAISON  
2002

MAÎTRE D'OUVRAGE  
CERIM

COÛT TRAVAUX €HT  
3,5 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
2280

# REALISATIONS



**FONDATION D'AUTEUIL // TPHE-ENR**  
**Maison d'enfants à caractère social regroupant 3 unités de 11 lits, services administratifs et villa 10 places - Seynod (74)**

La multiplication des unités de vie comme autant de maisons regroupées autour de structures communes, administratives et sportives, implique la création d'une petite urbanité, entre village et campus, avec ses ruelles et ses places, espaces vivants et chaleureux.

LIVRAISON  
2009

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Orphelins Apprentis d'Auteuil

COÛT TRAVAUX €HT  
2,3 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
1700



**INSTITUT MEDICO EDUCATIF // BBC**  
**4 unités de 7 chambres, accueil de jour, accueil d'urgence - Argonay (74)**

Le projet, qui bénéficie d'une très belle vue sur les montagnes, est souligné par un axe SO/NE qui traverse le site et crée un cheminement intérieur/extérieur, ponctué par des ambiances différentes, des percées visuelles, des chargements de matières et des espaces végétalisés.

LIVRAISON  
2014

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Centre Arthur Lavy

COÛT TRAVAUX €HT  
5,41 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
3600



**CENTRE DE KINESITHERAPIE ET BIEN-ETRE**  
**Centre Roosevelt - Argonay (74)**

Dessiner une architecture contemporaine, simple et de qualité, alliant la clarté des espaces de vie et des circulations. Exprimer par des volumes simples et indépendants les différentes composantes du programme : grands volumes des salles de rééducation ou de la piscine bardés de tasseaux bois, petits volumes des salles de massage et de soins en enduit de teinte soutenue.

LIVRAISON  
2014

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Immobilière des Aquanautes

COÛT TRAVAUX €HT  
2 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
1088



**ATELIER D'ARCHITECTURE // DEMARCHE HQE**  
**Extension de bureaux open space - Annecy le Vieux (74)**

2016 - Comme pour la première extension, les espaces de travail créés sont fluides, traversants, entre patio et frange boisée. Très peu de cloisons viennent délimiter ces espaces essentiellement en open space. Un espace détente pour le personnel est créé et une large terrasse vient le prolonger vers l'extérieur, avec un claustra bois pour limiter le vis-à-vis avec la construction voisine.

LIVRAISON  
2008 / 2016

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SCI du Parc

COÛT TRAVAUX €HT  
0,7 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
386



**PURE**  
**30 logements en accession et locatif social, 1 commerce - Annecy le Vieux (74)**

Nous avons voulu une architecture homogène et lisible, aux circulations logiques et efficaces ; une architecture à la fois contemporaine et naturellement intégrée, utilisant des matériaux pérennes, une architecture respectueuse de l'environnement et intégrant une démarche environnementale appliquée à la construction et à la gestion du bâtiment, et garantissant un confort d'usage et sanitaire optimum.

LIVRAISON  
2019

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Sogimm

COÛT TRAVAUX €HT  
4,2 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
2076



**ILOT MEDIATHEQUE // BBC**

**79 logements en accession et locatif social, commerces - Meythet (74)**

Ce projet situé en plein centre-ville de Meythet s'inscrit dans la volonté de créer un vrai centre urbain autour d'espaces publics structurés et de qualité, en pied de nouvelles constructions, qui donneront au centre sa lisibilité et son identité.

LIVRAISON  
2014

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Ville de Meythet,  
Teractem, Sogimm

COÛT TRAVAUX €HT  
11 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
6450



**URSSAF**

**Siège de Haute Savoie, bureaux R+4, 105 places de parking sur deux niveaux de sous-sol - Seynod (74)**

Les lignes générales, sobres, simples, contemporaines, sont mises en valeur par un traitement soigné des matériaux (acier, verre, bois, béton). Les différents volumes sont couverts par une toiture métallique cintrée, qui fédère la composition et lui confère unité et légèreté.

LIVRAISON  
2004

MAÎTRE D'OUVRAGE  
URSSAF 74

COÛT TRAVAUX €HT  
6,3 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
4267



**PREVOST**

**Bureaux, ateliers, stockage - Annecy le Vieux (74)**

Implanté sur le Parc des Glaisins, le bâtiment répond en premier lieu à la demande du maître d'ouvrage de créer un outil industriel performant où les fonctions administratives et de production soient rapprochées pour favoriser les échanges et prendre en compte la dimension humaine de l'entreprise.

LIVRAISON  
2009

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Prevost

COÛT TRAVAUX €HT  
4,6 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
5270



**LE KATURA // BBC**

**24 logements sociaux en accession - Annecy (74)**

Ce projet monolithique au premier abord révèle sa finesse par le choix des matériaux et les détails de mise en oeuvre : des panneaux filtrants ajourés par des lames bois verticales alternent partie fixe et cadres coulissants, pour se protéger des vues ou du soleil ; les garde-corps sont vitrés translucides pour obtenir une légère opacité ; les façades du projet sont revêtues d'enduit clair ou de tasseaux bois.

LIVRAISON  
2014

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Primalp

COÛT TRAVAUX €HT  
2,65 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
1617



**TRESORERIE GENERALE**

**Regroupement Trésorerie Générale + 2 trésoreries principales - Chambéry (74)**

La ligne architecturale est basée sur l'encastrement de 2 enveloppes, de 2 volumes. C'est une architecture de masses creusées, dont la force réside dans la simplicité des volumes, et la coexistence de plusieurs éléments forts : la feuille de cuivre courbe, côté parking / le volume de béton peint, côté coulée verte / un décaissé formant une faille, interstice entre la dalle des parkings de l'OPAC Savoie et la Trésorerie.

LIVRAISON  
2007

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Ministère des  
Finances

COÛT TRAVAUX €HT  
4,4 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
3818

# REALISATIONS



**LA MANUFACTURE // DEMARCHE HQE**

**Extension et réhabilitation bureaux et archives notariales - Cran Gevrier (74)**

Le bâtiment des archives est construit comme un coffre ouvert en double façade sur l'intérieur de la parcelle. Semi-enterré, il referme la construction autour du cèdre central et renforce le sentiment d'entrer dans un espace clos, à l'écart de l'environnement immédiat de la ville.

LIVRAISON  
2007

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SCI Factory

COÛT TRAVAUX €HT  
2,1 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
1610



**CAUE74 // BBC EFFINERGIE - PREBAT**

**Nouveau siège, salles d'expositions et formations, bureaux - Annecy (74)**

L'orientation de la conception des bureaux s'est faite dans une démarche environnementale (éco-gestion, confort, santé) : confort de travail, luminosité des espaces, façades végétalisées. Des terrasses en gradins côté vieille ville sont l'extension des plateaux de bureaux.

LIVRAISON  
2009

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Cerim

COÛT TRAVAUX €HT  
2,51 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
1277



**CENTRE MEDICO-PSYCHOLOGIQUE // DEM. HQE**

**Hôpital de jour et Centre d'Accueil pour les Jeunes - Vetraz Monthoux (74)**

L'enjeu principal d'un tel projet de centre médical est de mettre à la disposition du couple utilisateur «soignant - patient» un espace à la fois lieu de travail et cadre de vie où la «matière travaillée» est humaine et doit pouvoir elle-même se dire, s'exprimer, et être considérée comme sujet.

LIVRAISON  
2010

MAÎTRE D'OUVRAGE  
EPSM de la Vallée  
de l'Arve

COÛT TRAVAUX €HT  
2,65 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
1590



**LOGEMENTS BOIS // THPE**

**34 logements collectifs mitoyens et locatifs sociaux - Marnaz ZAC de la Forêt (74)**

Ce projet de construction de 16 maisons en R+1 revêt un enjeu d'intégration urbaine, de mise en valeur des espaces communs et de qualité de vie des logements, tout en prenant en compte les impératifs économiques et de qualité environnementale. Pensé comme un objet modulaire et adapté à toutes les échelles, le projet s'appuie sur les dispositions du site pour créer de l'urbanité et rendre possible une densité acceptable.

LIVRAISON  
2014

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Halpades, Prestades

COÛT TRAVAUX €HT  
3,86 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
2036



**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE**

**CCI de Haute Savoie - Annecy (74)**

Mise en œuvre d'une paroi dite « double-peau » qui offre les atouts énergétiques, climatiques et acoustiques. Elaboration d'un système constructif optimisé alliant les meilleures caractéristiques techniques du béton et de l'acier : performance économique et délais de réalisation extrêmement courts. Faux-plafonds et faux-planchers pour une innervation totale du bâtiment et une parfaite évolutivité de la distribution interne sur chacun des plateaux.

LIVRAISON  
2003

MAÎTRE D'OUVRAGE  
CCI74

COÛT TRAVAUX €HT  
6,3 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
3592



**SIEGE DE HAUTE SAVOIE HABITAT**  
Rénovation et extension du siège - Annecy (74)

La surélévation est portée par une série de portiques métalliques qui enjambent le bâtiment inférieur. Les façades restituent la transparence et la légèreté structurelle en alternant vitrages, vêtue en zinc, et protections solaires perpendiculaires tenant compte de l'orientation du bâtiment.

LIVRAISON  
2010

MAÎTRE D'OUVRAGE  
HSH

COÛT TRAVAUX €HT  
2,36 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
1900 + 523



**RESIDENCE UNIVERSITAIRE**  
174 studios, cafétéria, espace d'animation, parking couvert - Annecy le Vieux (74)

Lieux ouverts et transparents, la cafeteria, l'espace d'animation culturelle et les halls, assurent le lien entre les différents secteurs du site, entre l'intérieur et l'extérieur. Parvis et restaurant sont naturellement devenus un lieu central, un point fort d'animation et de rencontre du campus.

LIVRAISON  
2007

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Rectorat de Grenoble

COÛT TRAVAUX €HT  
6,1 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
5798



**LOGEMENTS SOCIAUX BOIS // THPE 2012**  
33 logements collectifs en 3 bâtiments - Rumilly (73)

Le principe d'implantation du projet s'appuie sur la pente du site et sur les orientations qu'il offre vers le sud et l'ouest. L'implantation des 3 bâtiments se veut en continuité des constructions environnantes avec un positionnement libre et cohérent avec la forte pente du site et l'implantation des constructions voisines.

LIVRAISON  
2017

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Halpades

COÛT TRAVAUX €HT  
3,3 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
2072



**L'ACTUEL // BBC EFFINERGIE-QUALITEL**  
Résidence de 39 logements - Annecy le Vieux (74)

Les enjeux d'un tel projet d'habitation tournent autour des thèmes de l'intégration urbaine et de la mise en valeur de l'espace public, de la qualité de vie des logements, de la prise en compte des impératifs économiques et de qualité environnementale.

LIVRAISON  
2016

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Edifim

COÛT TRAVAUX €HT  
5,7 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
2946



**LE LIVRON // BBC - 10%**  
24 logements en accession sociale - Annemasse (74)

La réponse architecturale est délibérément simple et rationnelle dans le respect du budget et dans la volonté d'offrir un projet cohérent avec le reste du quartier. Les volumes simples, en composition cubique, sont chapeautés par des toitures-terrasses et ne présentent volontairement pas de dispositifs architecturaux superflus.

LIVRAISON  
2018

MAÎTRE D'OUVRAGE  
IDEIS / Haute Savoie Habitat

COÛT TRAVAUX €HT  
2,9 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
1760

# REALISATIONS



**VILLA INDIVIDUELLE // BBC**  
Projet Mixte ossature Bois/Béton - Annecy (74)

La construction se décompose en deux volumes principaux: le volume Nord est habillé d'une vêtue bois pour s'intégrer dans la végétation conservée et le volume Sud est en enduit de couleur claire. Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale globale tant pour le bâti que pour le paysage environnant.

LIVRAISON  
2015

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SCI Barefoot

COÛT TRAVAUX €HT  
1,7 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
610



**SITE DE PRODUCTION INITIAL**  
Réhabilitation d'un site industriel, extension, aménagement extérieur - Chavanod Parc Altaïs (74)

Nous nous engageons à accompagner l'entreprise Initial (leader en France dans le domaine de l'impression 3D) dans son projet à plusieurs niveaux, et notamment à réaliser un nouvel outil de développement composé de lieux de travail flexibles, d'ateliers de production évolutifs et d'interfaces de communication efficaces.

LIVRAISON  
2020

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Initial / Prodways Group

COÛT TRAVAUX €HT  
2 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
4460



**CHAUFFERIE URBAINE**  
Chaufferie biomasse gaz - Annecy (74)

La Ville d'Annecy souhaitait moderniser les équipements de production et de distribution d'énergie du quartier de Novel. Le projet retenu, présenté par Idex Energies et dessiné par Brière Architectes, propose la création d'une chaufferie bois neuve sur un nouveau site, en remplacement de la chaufferie gaz naturel et fioul lourd existante, et l'extension du réseau collectif desservi.

LIVRAISON  
2014

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Annecy Bio Chaleur

COÛT TRAVAUX €HT  
2,6 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
1565



**SITE DE PRODUCTION STAUBLI ET EXTENSIONS**  
Usine, bureaux, stockage, restaurant d'entreprise - Faverges (74)

Le projet d'extension est en relation avec le bâti existant. L'ensemble des volumes créés sont liés à l'organisation interne de production de l'usine tout en laissant de nombreuses possibilités d'aménagement futur. Les extensions comprennent notamment la création d'un restaurant d'entreprise supplémentaire avec sa cuisine ainsi que des bureaux, un atelier, un bâtiment remise et stockage.

LIVRAISON  
2015 / 2017 / 2020

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Staubli

COÛT TRAVAUX €HT  
38 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
22 500



**RESIDENCE SOCIALE**  
Foyer de Jeunes Travailleurs Le Boutae - Annecy (74)

L'extension du foyer des jeunes travailleurs est un projet qui doit prendre en compte plusieurs exigences : L'insertion à l'échelle du site, dans son rapport à l'avenue des Iles. Son implantation et son articulation à l'existant par ses volumes et le choix de ses matériaux. Une organisation interne fonctionnelle ainsi que des espaces communs et accessibles aux personnes à mobilité réduite.

LIVRAISON  
2015

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Halpades, Prestades

COÛT TRAVAUX €HT  
1,9 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
1665



**LYCEE GABRIEL FAURE**  
Externat, gymnase, demi-pension - Annecy (74)

La rue couverte créée entre le gymnase et la demi-pension vient en prolongement naturel de la galerie de l'Internat. Au caractère imposant des bâtiments du lycée, répond la transparence des salles de restauration qui derrière leurs façades de verre sont protégées par le large débord de toiture prolongé par des pare-soleil.

LIVRAISON  
2000/2003

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Région Rhone Alpes

COÛT TRAVAUX €HT  
8,34 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
10 000



**CENTRE ACTION MEDICO-SOCIALE // DÉM. HQE**  
Bureaux et services sociaux - Marignier (74)

La ligne est contemporaine mais rattachée au paysage et au site bâti par l'emploi de matériaux traditionnels (tuile, zinc, verre, galets, bois), dans l'esprit du traitement des espaces urbains du centre-village (béton désactivé, galets scellés, mobilier contemporain...).

LIVRAISON  
2009

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Conseil Général 74

COÛT TRAVAUX €HT  
3 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
2130



**HOPITAL SUD LEMAN // DÉMARCHE HQE**  
Restructuration / Extension: création d'une tour de liaison regroupant espaces d'accueil, espaces médicalisés et hébergement - St Julien en Genevois (74)

Le bâtiment doit à la fois créer un nœud d'articulation et de distribution interne, et à l'échelle urbaine, signaler l'entrée de l'hôpital en venant s'accrocher sur l'espace public de la rue.

LIVRAISON  
2007

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Hôpital Sud Léman  
Valserine

COÛT TRAVAUX €HT  
8,1 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
7140



**LA MELITTE**  
Foyer de Jeunes travailleurs - Annecy le Vieux (74)

Le bâtiment est constitué de deux niveaux de chambres sur un sous-sol recevant les stationnements et les locaux techniques de l'opération. Il est implanté en peigne sur un axe est-ouest recevant la circulation transversale couverte mais ouverte, desservant deux corps de bâtiments perpendiculaires axés nord-sud qui accueillent les chambres et locaux communs.

LIVRAISON  
2010

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Prestades

COÛT TRAVAUX €HT  
2,4 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
1920



**ETUDE NOTARIALE // THPE-ENR**  
Rénovation et extension du siège - St Ju en Genevois (74)

La façade courbe est plus largement ouverte : des lames verticales et des caillebotis en acier assurent une protection solaire et visuelle. Cet ensemble unifié par un acrotère béton filant se scinde en deux par ses accès et sa circulation verticale.

LIVRAISON  
2009

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SCI Les Tuileries

COÛT TRAVAUX €HT  
1,37 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
890

# REALISATIONS



**CENTRE DE FORMATION PROF. // THPE**  
Extension du Centre de Formation, restaurant, foyer  
Annecy le Vieux (74)

Les deux ailes de l'extension se détachent de l'existant par un volume de circulation différencié par sa toiture plus basse et ses façades vitrées qui renforcent son image de faille et d'articulation entre les différentes parties de l'édifice. Un troisième volume vient s'appuyer dans la pente et renforcer le parvis de l'entrée. Les façades très linéaires sont rythmées par une alternance de panneaux pleins et vitrés.

LIVRAISON  
2011

MAÎTRE D'OUVRAGE  
AISP La Ruche

COÛT TRAVAUX €HT  
3,16 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
2218



**PETIT COLLECTIF**  
Résidence de 5 logements - Annecy le Vieux (74)

Le projet de façon générale intègre le principe de l'utilisation de matériaux recyclables, de chantier propre. Il a été réalisé en intégrant les problématiques d'économies d'énergies, avec un système de chauffage en géothermie, et une prise en compte de gestion des eaux pluviales.

LIVRAISON  
2018

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SAS de la Brune

COÛT TRAVAUX €HT  
1,8 M

SURFACE M<sub>2</sub>  
663