

BRIÈRE RÉALISATION

Pilotage de Travaux

www.brierearchitectes.com





Annecy

10, rue du Pré Faucon
Annecy le Vieux
74940 Annecy
Tél : 04 50 64 00 93

briere@brierearchitectes.com
www.brierearchitectes.com

Crédits photo :

Studio Séaphore / Pierre Vallet / J.J. Raynal / Julien Bruno-Mathieu / 3D6T / Arka Studio
Ballon Photec / Clin d'oeil / Brière Architectes / Limpid Studio / Marc Muller / Thomas Bekker



OUVERTURE

Brière Architectes puise sa force de son équipe. Dynamique, pluridisciplinaire, elle se met au service du projet. Les valeurs de l'entreprise sont partagées par tous, et cela se traduit dans l'implication et l'énergie investies auprès de tous nos clients.

ÉCOUTE

Une trentaine de collaborateurs et parmi eux : architectes, dessinateurs-projeteurs, pilotes de travaux, ingénieurs, urbanistes, paysagistes...

ENGAGEMENT SOCIAL

De nombreuses compétences sont réunies au sein du cabinet permettant un enrichissement du projet, une construction collective.

RIGUEUR

HONNÉTETÉ ET INTÉGRITÉ

DÉVELOPPEMENT DURABLE

EXIGENCE

ESPRIT D'ÉQUIPE



HERVE BRIERE
FRANK BRIERE

Architecte DESA, Associé
Architecte DESA,
Urbaniste, Associé
Gestion, Comptabilité
RH, Communication
Architecte DENSAIS
Architecte DPLG
Architecte DPLG

CATHERINE REBEL
ARIELLE DURAND
NICOLAS CHAPEL
JULIEN TOURNIER
RUDY DECOURTY

Architecte HMONP
Architecte HMONP
Architecte DE
Architecte HMONP
Architecte HMONP
Architecte DPLG
Graphiste 3D, Archi Int.
Urbaniste, Paysage

AMANDINE MENNECHEZ
SANDRINE BELLEVILLE
THOMAS GRATTERY
LUCIE MORAINÉ
PERRINE VOUILLOU
DAVY CORNUAU
AURELIE HALLER
ESTELLE COLLOMBET

Architecte HMONP
Projeteur chargé d'affaires
Dessinateur Projeteur
Responsable Pôle travaux
Pilote travaux
Pilote travaux / réceptions
Assistante technique

PILOTAGE

«L'architecte est celui qui, maître en l'art de bâtir, conçoit et anime les lieux où passe et séjourne l'homme»
Définition UIA Amsterdam 1947.

CONCOURIR

La plus grande part des affaires de l'atelier est contractée par le biais de concours : être dans une dynamique de recherche créative en privilégiant la voie des concours d'architecture publics ou privés et prendre le risque de la compétition est un formidable moteur de remise en question pour penser à chaque occasion le projet dans ses exigences les plus actuelles.

DIVERSIFIER, UNIFIER

Il est important pour nous de travailler sur des projets divers, autant par leur échelle que par leur nature, et de jeter entre eux des passerelles : de dégager des principes universels et contemporains autour des concepts de modernité, d'évolutivité, de modularité, de reconversion des espaces, de leur relation à l'environnement. Pour le secteur public par le biais des administrations, de l'enseignement, de la santé... Pour la ville à travers les études de composition urbaine et d'aménagement. Pour l'entreprise, dans les secteurs secondaire ou tertiaire, sièges sociaux, services ou production. Pour l'habitant, sur les projets de logements sociaux ou privés. Pour la restructuration et la réhabilitation des bâtiments existants dans un souci de mise en valeur du patrimoine. Se situer entre l'universel et la spécificité du contexte, assurer une continuité architecturale à travers chaque projet unique... Aujourd'hui, les modes de vivre, de penser, d'exister et d'exercer sont mouvants et exigent de notre part une clarté et une simplicité de conception de l'espace.

CONCEVOIR

C'est aborder chaque projet en novice, libre de toute pré-conception et de tout modèle, mais avec bien sûr toute la force de notre expérience collective : Entrer dans le projet avec une grande rigueur analytique pour s'ajuster sans dogmatisme à une situation, à un programme, à des personnes et des cultures. Rechercher toujours la simplicité pour entrer dans la fabrication d'un espace limpide, fruit de la réflexion intellectuelle et de l'imagination créatrice. Travailler sur l'utilisation minimale et optimale des matériaux et des structures pour en faire émerger l'échelle du bâti, dans une relation à l'homme au centre de toute recherche de conception. Rendre lisibles les structures, les fonctions et les flux de composition qui partagent, portent et irriguent le projet. Travailler sur l'enveloppe et la peau qui sépare, qui relie, qui ouvre, qui dialogue, qui éclaire, qui filtre, qui réchauffe et rafraîchit.

PILOTER

Nous considérons que l'acte de construire recouvre l'ensemble des phases du projet, jusqu'à la livraison de l'ouvrage. Le chantier mobilise une équipe de pilotes expérimentés et disponibles, qui accompagnent et encadrent les entreprises. Le pôle de pilotage et de coordination de l'agence travaille en étroite collaboration avec les architectes afin d'assurer la réalisation des projets dans le respect des coûts, des délais, et de la qualité constructive des ouvrages. La diversité et la technicité des projets conçus par l'agence - souvent liées à l'innovation ou à la mise en œuvre de techniques non traditionnelles - impliquent exigence, expérience, et rigueur.

PROJETS EN COURS

**JARDINERIE BOTANIC****Extension/réhabilitation d'un commerce - Seyssins (38)**

Le projet concerne l'agrandissement du magasin Botanic et la création d'un bâtiment tertiaire supplémentaire sur l'emprise libérée par la démolition de l'hôtel. Notre intervention se limite par le travail de deux matériaux en façade, une finition bardage bois pour les façades pleines et les façades vitrées laissées transparentes au niveau de la serre photovoltaïque.

LIVRAISON
2022

MAÎTRE D'OUVRAGE

Botanic

COÛT TRAVAUX €HT

2,9 M

SURFACE M₂

3746

**LOGEMENTS SOCIAUX ET RÉSIDENCE SENIOR****Résidence Séniors de 70 logts, 50 logts collectifs sociaux, 18 villas individuelles - Ruy Montceau (38)**

La Résidence Séniors et les logements sociaux présentent une volumétrie et une architecture similaires, afin de créer un tout cohérent et harmonieux. Les bâtiments offrent une architecture résolument contemporaine, tant dans sa volumétrie que dans le choix des matériaux. Les toitures terrasses végétalisées sont privilégiées, afin d'assurer une meilleur intégration à l'échelle du grand paysage de plaine.

LIVRAISON
2021

MAÎTRE D'OUVRAGE

Semcoda

COÛT TRAVAUX €HT

15,5 M

SURFACE M₂

10 631

**LA DOUCE FOLIE****52 logements répartis en 3 bâtiments R+2+Att - Sévrier (74)**

Le projet est composé de trois bâtiments neufs qui s'articulent autour de l'ancienne ferme. Le but est de créer des espaces intérieurs qualitatifs, paysagés, rappelant les implantations en hameaux que l'on peut retrouver à l'échelle de la commune. Chaque bâtiment est implanté afin de profiter d'un maximum d'ensoleillement et de vue.

LIVRAISON
2021

MAÎTRE D'OUVRAGE

European Homes

COÛT TRAVAUX €HT

4,6 M

SURFACE M₂

3046

**PARC DE CLAVIÈRE****37 logements en accession et locatif social - Poisy (74)**

Le projet offre une architecture alliant tradition et modernité. La volumétrie est assez simple, en cohérence avec les bâtiments environnants qui constituent le paysage de l'I3 a commune. En plan, quelques décrochés animent les façades. Les balcons sont également implantés et dimensionnés pour rythmer et souligner les mouvements de toiture, avec aussi une alternance de garde-corps pleins et ajourés.

LIVRAISON
2021

MAÎTRE D'OUVRAGE

3F

COÛT TRAVAUX €HT

3,9 M

SURFACE M₂

2427

**ECRIDOR****46 logements locatifs sociaux en 3 bâtiments + 46 garages + commerces - Gaillard (74)**

Les bâtiments présentent une architecture similaire, afin de créer un ensemble cohérent et harmonieux. Cependant, dans un souci de recherche de diversité de formes, de couleurs et de matières, le corps principal sera composé :
 - de « surfaces courantes », traitées sur une base neutre
 - et de volumes supplémentaires ou en creux, traitées par des couleurs différencierées.

LIVRAISON
2022

MAÎTRE D'OUVRAGE

Haute Savoie

Habitat

COÛT TRAVAUX €HT

4,2 M

SURFACE M₂

3207

**ETABLISSEMENT MÉDICALISÉ // RT2012-20%**
51 chambres - Pers-Jussy (74)

Le site présente des atouts indéniables en matière d'ensoleillement, de vue sur le grand paysage et d'ambiance champêtre. En revanche, la forme du terrain est très allongée et son dénivelé important. Une utilisation étagée du site est donc nécessaire. Les aménagements extérieurs, les accès, les aires de stationnement s'adaptent à cette stratification du site, et permettent d'asseoir les bâtiments dans la pente.
 Missions: Base + exé + opc.

LIVRAISON
2023

MAÎTRE D'OUVRAGE

Haute Savoie Habitat

COÛT TRAVAUX €HT

5,1 M

SURFACE M₂

3309

**ARISTIDE BRIAND**
37 logements dont 22 locatifs et 15 en accession sociale en 2 bâtiments R+3 + attique - Ambilly (74)

En pied de façade Ouest, les résidents disposent chacun d'un espace commun privatisé, offrant un lieu de rencontre sécurisé avec éventuellement la possibilité de développer des carrés potagers en pleine terre. Entre la Voie verte et les jardins privatisés, est aménagée une placette paysagère, qui assure la transition entre le domaine public et le domaine résidentielisé.

LIVRAISON
2022

MAÎTRE D'OUVRAGE

Haute Savoie Habitat

COÛT TRAVAUX €HT

3,8 M

SURFACE M₂

2608

**USINE DE PANIFICATION EXTENSION 3**
Unité de fabrication boulangerie - Aix les Bains (73)

La construction de l'unité de production de la Panification d'Aix relève dès son origine d'un engagement très fort de la Direction. L'objectif est pour elle de créer un outil de travail performant, en profitant de la construction pour initier - en collaboration étroite avec l'architecte - une remise en question globale de son métier et de ses pratiques.

LIVRAISON
2021

MAÎTRE D'OUVRAGE

Panification d'Aix

COÛT TRAVAUX €HT

4,9 M

SURFACE M₂

2 266

**EXTENSION DU SIEGE DE STAUBLI TS**
Extension des Bureaux - Annecy (74)

Les dispositifs et volumes architecturaux prévus pour ce projet traduisent une recherche précise et adaptée aux besoins des usagers. Une attention toute particulière est apportée à la cohérence, l'unité de formes, de matières, de couleurs, afin de s'intégrer au mieux avec le bâtiment existant datant du début des années 2000.

LIVRAISON
2021

MAÎTRE D'OUVRAGE

Saubli Holding

France

COÛT TRAVAUX €HT

3,5 M

SURFACE M₂

1166

**ESPACE CENTRAL TRANCHE 2**
84 logements en 3 bâtiments + commerces + s/s sol 200 places sur 2 niveaux - Sallanches (74)

Le projet est constitué de 3 bâtiments : un bâtiment 1A, positionné parallèlement aux berges, et les bâtiments 2A et 2B, positionnés perpendiculairement à la berge. Le positionnement de ces derniers respecte la volonté d'aligner les fronts bâti, et de sauvegarder les perspectives lointaines. Les coeurs d'îlots sont paysagers.

LIVRAISON
2023

MAÎTRE D'OUVRAGE

Teractem

COÛT TRAVAUX €HT

12,6 M

SURFACE M₂

6000

REALISATIONS

**CORTIGRIMPE ET ESPACE D'ACTIVITES**
Loisirs et commerces - Saint Genis Pouilly (01)

Réunir 3 entités différentes, 3 fonctions différentes, dans un même bâtiment homogène, et à proximité directe d'un magasin « Botanic » à l'architecture singulière, le tout sur une parcelle à la forme contrainte - est l'exercice présenté pour cette nouvelle construction.

LIVRAISON
2020

MAÎTRE D'OUVRAGE
Pépinière Gessienne
COÛT TRAVAUX €HT
2,9 M
SURFACE M²
2355

**BUREAUX OSSATURE BOIS // RT2012**
Bâtiment R+3 + 2 nvx de parking - Annecy le Vieux (74)

Le projet s'inscrit au cœur du Parc des Glaïsins. Sa vocation est d'accueillir des espaces de bureaux à la location. Le projet est posé sur une plateforme constituée par le sous-sol semi-enterré. L'entrée du bâtiment se fait en partie centrale. L'atrium entièrement vitré, crée un vide sur toute la hauteur du projet. Il est traversé par des passerelles qui assurent la connexion entre l'aile nord et l'aile sud du bâtiment.

LIVRAISON
2016

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI Pré Faucon
COÛT TRAVAUX €HT
6,8 M
SURFACE M²
3771

**QUAI MONT BLANC // RT2012**
90 logements - Zac Espace Central Sallanches (74)

Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'aménagement de la Zac Espace Central à Sallanches. Le secteur de « l'Espace Central » fait l'objet d'un projet urbain défini dans le cadre d'une procédure de zone d'Aménagement concerté. Il s'agit d'un secteur dense d'extension du centre, avec la volonté d'établir une liaison urbaine entre l'hyper-centre et le quartier situé au nord de la Sallanche.

LIVRAISON
2017

MAÎTRE D'OUVRAGE
Halpades, Primalp
COÛT TRAVAUX €HT
8,6 M
SURFACE M²
6300

**OFFICE NOTARIAL**
Bureaux - Cruseilles (74)

Les bureaux sont constitués de deux entités marquées par des traitements différents. Ces deux éléments désignent l'enveloppe et le contenant. Le bâtiment est composé sur deux niveaux de plateaux avec une toiture terrasse plane. Un premier volume gris largement vitré vient couronner un volume brun au rez de chaussée.

LIVRAISON
2019

MAÎTRE D'OUVRAGE
Etcharry - Merlin
COÛT TRAVAUX €HT
2,1 M
SURFACE M²
766

**ECOLE DES CORDELIERS**
Extension de l'école Maternelle - Seynod (74)

Le projet d'extension vient s'implanter dans la cour maternelle actuelle à proximité directe des classes existantes. Le projet est espacé d'environ 5m de l'école afin de garantir l'éclairage naturel des classes existantes ; seule une circulation relie l'extension à l'existant. L'impact sur le bâti est donc minimisé au maximum.

LIVRAISON
2017

MAÎTRE D'OUVRAGE
AFEPA Ecole des Cordeliers
COÛT TRAVAUX €HT
0,653 M
SURFACE M²
309

**BUREAUX BOIS ET ATELIER // RT2012**
Site des Lacs - Thyez (74)

Ce nouveau projet tertiaire regroupe sur un même site : un atelier et des bureaux. Les bâtiments de bureaux sont constitués de deux niveaux. Ils se composent de 2 volumes distincts, un premier réalisé en ossature béton avec une toiture terrasse. Un deuxième volume de même hauteur vient se coller au premier et correspond aux plateaux de bureaux. Il est réalisé en ossature bois avec une toiture en étanchéité multicouche de faible pente.

LIVRAISON
2017

MAÎTRE D'OUVRAGE
Primalp
COÛT TRAVAUX €HT
3,05 M
SURFACE M²
2721

**REGIE DU SIEVT**
Bureaux, ateliers, accueil du public - Thônes (74)

Le projet est pensé avant tout comme un outil de travail, performant et rationnel. Son organisation fonctionnelle externe est tracée en fonction des flux, avec une séparation nette entre la partie accueil / bureaux, et la partie technique avec sa cour arrière de service. L'organisation fonctionnelle interne est elle aussi pensée pour proposer des connections fluides et efficaces entre les différents services qui la composent.

LIVRAISON
2020

MAÎTRE D'OUVRAGE
SIEVT
COÛT TRAVAUX €HT
4,9 M
SURFACE M²
4355

**TECHNOCENTRE // RT2012**
Extension et réhabilitation - Cluses (74)

Nous voulons inscrire ce projet dans son territoire et qu'il soit porteur de l'histoire d'une Vallée et de sa culture, inscrite entre traditions et engagement à la pointe de la modernité, entre ses origines rurales au pied des montagnes où le bois est omniprésent comme matière vivante, et une culture industrielle qui façonne le métal avec la plus grande précision.

LIVRAISON
2020

MAÎTRE D'OUVRAGE
Cetim Ctdec
COÛT TRAVAUX €HT
8 M
SURFACE M²
7341

**HÔPITAL DUFRESNE SOMMEILLER // RT 2012**
EHPAD 50 lits, USLD 30 lits, PASA 14 places - La Tour (74)

Visible à travers champs depuis le village de la Tour, le projet est le premier bâtiment que l'on aperçoit du centre hospitalier Dufresne-Sommeiller et constitue une des principales identités visuelles de l'hôpital. Ainsi, nous avons voulu créer une architecture colorée et accueillante pour véhiculer une image positive et dynamique du lieu.

LIVRAISON
2017

MAÎTRE D'OUVRAGE
Hôpital Dufresne Sommeiller
COÛT TRAVAUX €HT
6,3 M
SURFACE M²
4248

**ECO QUARTIER // BBC PRIORITERRE**
71 logements et commerces Les Rigoles - Argonay (74)

Le projet urbain des Rigoles s'est d'abord construit autour de la volonté politique de réaliser un éco-quartier: entrer dans une vision complexe, ou plus précisément intégrale, de l'espace urbain.

LIVRAISON
2018

MAÎTRE D'OUVRAGE
Halpades
COÛT TRAVAUX €HT
6,77 M
SURFACE M²
4 742

REALISATIONS

**SALLE MUNICIPALE D'ANIMATIONS // DEM. HQE**
Salle d'Animation, commerces et locaux techniques - Les Houches (74)

La composition du projet s'organise sur les idées maîtresses suivantes : un front bâti est créé pour délimiter une place basse faisant défaut actuellement, des commerces ouverts sur la place basse en RDC, un crénelage des bâtiments sur la place haute pour laisser des vues sur les aiguilles.

LIVRAISON
2013

MAÎTRE D'OUVRAGE
Commune des Houches

COÛT TRAVAUX €HT
1,83 M

SURFACE M₂
946

**HOPITAL DE SANTE MENTALE // THPE-ENR**
3 services de 50 lits, une unité de soins intensifs - La Roche sur Foron (74)

Articulés sur deux niveaux autour d'un noyau central, les différents services sont composés de deux corps de bâtiments : l'un dédié aux modules ouverts, l'autre aux modules fermables. Ils sont reliés entre eux par les espaces de soins communs afin de former un ensemble cohérent.

LIVRAISON
2012

MAÎTRE D'OUVRAGE
EPSM de la Vallée de l'Arve

COÛT TRAVAUX €HT
20 M

SURFACE M₂
14 934

**ARCHIVES MUNICIPALES ET LOGEMENTS // BBC**
Archives de la ville, 42 logements en accession- Annecy (74)

L'ensemble est constitué de deux bâtiments regroupant des archives municipales et des logements, l'un d'eux faisant front sur le principal parc public de la ZAC Galbert, dans l'alignement de la Chambre de Commerce, et l'autre sur la rue.

LIVRAISON
2013

MAÎTRE D'OUVRAGE
Icade

COÛT TRAVAUX €HT
5,9 M

SURFACE M₂
4108

**SIEGE DE SIVALBP // DEMARCHE HQE**
Usine et Bureaux - Thônes (74)

L'omniprésence du bois relève d'une philosophie d'approche qui va de l'écologie à la passion d'un métier, en passant par la recherche d'une intégration profonde du projet dans son environnement naturel et humain.

LIVRAISON
2008

MAÎTRE D'OUVRAGE
SIVALBP

COÛT TRAVAUX €HT
8,39 M

SURFACE M₂
15 000

**LES VILLAS D'ALBIGNY**
19 appartements de standing en Front de Lac répartis en trois immeubles - Annecy (74)

Les Villas s'inscrivent en transition entre un urbanisme radical de tours et un tissu plus aéré de villas bourgeoises. En accord avec les orientations urbaines de la Ville d'Annecy, le projet veut réouvrir les continuités interrompues entre le lac et les rues de second jour.

LIVRAISON
2002

MAÎTRE D'OUVRAGE
CERIM

COÛT TRAVAUX €HT
3,5 M

SURFACE M₂
2280

**FONDATION D'AUTEUIL // TPHE-ENR**
Maison d'enfants à caractère social regroupant 3 unités de 11 lits, services administratifs et villa 10 places - Seynod (74)

La multiplication des unités de vie comme autant de maisons regroupées autour de structures communes, administratives et sportives, implique la création d'une petite urbanité, entre village et campus, avec ses ruelles et ses places, espaces vivants et chaleureux.

LIVRAISON
2009

MAÎTRE D'OUVRAGE
Orphelins Apprentis d'Auteuil

COÛT TRAVAUX €HT
2,3 M

SURFACE M₂
1700

**INSTITUT MEDICO EDUCATIF // BBC**
4 unités de 7 chambres, accueil de jour, accueil d'urgence - Argonay (74)

Le projet, qui bénéficie d'une très belle vue sur les montagnes, est souligné par un axe SO/NE qui traverse le site et crée un cheminement intérieur/extérieur, ponctué par des ambiances différentes, des percées visuelles, des chargements de matières et des espaces végétalisés.

LIVRAISON
2014

MAÎTRE D'OUVRAGE
Centre Arthur Lavy

COÛT TRAVAUX €HT
5,41 M

SURFACE M₂
3600

**CENTRE DE KINESITHERAPIE ET BIEN-ETRE**
Centre Roosevelt - Argonay (74)

Dessiner une architecture contemporaine, simple et de qualité, alliant la clarté des espaces de vie et des circulations. Exprimer par des volumes simples et indépendants les différentes composantes du programme : grands volumes des salles de rééducation ou de la piscine bardés de tasseaux bois, petits volumes des salles de massage et de soins en enduit de teinte soutenue.

LIVRAISON
2014

MAÎTRE D'OUVRAGE
Immobilière des Aquanautes

COÛT TRAVAUX €HT
2 M

SURFACE M₂
1088

**ATELIER D'ARCHITECTURE // DEMARCHE HQE**
Extension de bureaux open space - Annecy le Vieux (74)

2016 - Comme pour la première extension, les espaces de travail créés sont fluides, traversants, entre patio et frange boisée. Très peu de cloisons viennent délimiter ces espaces essentiellement en open space.
Un espace détente pour le personnel est créé et une large terrasse vient le prolonger vers l'extérieur, avec un claustra bois pour limiter le vis-à-vis avec la construction voisine.

LIVRAISON
2008 / 2016

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI du Parc

COÛT TRAVAUX €HT
0,7 M

SURFACE M₂
386

**PURE**
30 logements en accession et locatif social, 1 commerce - Annecy le Vieux (74)

Nous avons voulu une architecture homogène et lisible, aux circulations logiques et efficaces ; une architecture à la fois contemporaine et naturellement intégrée, utilisant des matériaux pérennes, une architecture respectueuse de l'environnement et intégrant une démarche environnementale appliquée à la construction et à la gestion du bâtiment, et garantissant un confort d'usage et sanitaire optimum.

LIVRAISON
2019

MAÎTRE D'OUVRAGE
Sogimm

COÛT TRAVAUX €HT
4,2 M

SURFACE M₂
2076

REALISATIONS

**ILOT MEDIATHEQUE // BBC****79 logements en accession et locatif social, commerces - Meythet (74)**

Ce projet situé en plein centre-ville de Meythet s'inscrit dans la volonté de créer un vrai centre urbain autour d'espaces publics structurés et de qualité, en pied de nouvelles constructions, qui donneront au centre sa lisibilité et son identité.

LIVRAISON
2014**MAÎTRE D'OUVRAGE**
Ville de Meythet,
Teractem, Sogimm**COÛT TRAVAUX €HT**
11 M**SURFACE M²**
6450**URSSAF****Siège de Haute Savoie, bureaux R+4, 105 places de parking sur deux niveaux de sous-sol - Seynod (74)**

Les lignes générales, sobres, simples, contemporaines, sont mises en valeur par un traitement soigné des matériaux (acier, verre, bois, béton). Les différents volumes sont couverts par une toiture métallique cintrée, qui fédère la composition et lui confère unité et légèreté.

LIVRAISON
2004**MAÎTRE D'OUVRAGE**
URSSAF 74**COÛT TRAVAUX €HT**
6,3 M**SURFACE M²**
4267**PREVOST****Bureaux, ateliers, stockage - Annecy le Vieux (74)**

Implanté sur le Parc des Glaïsins, le bâtiment répond en premier lieu à la demande du maître d'ouvrage de créer un outil industriel performant où les fonctions administratives et de production soient rapprochées pour favoriser les échanges et prendre en compte la dimension humaine de l'entreprise.

LIVRAISON
2009**MAÎTRE D'OUVRAGE**
Prevost**COÛT TRAVAUX €HT**
4,6 M**SURFACE M²**
5270**LE KATURA // BBC****24 logements sociaux en accession - Annecy (74)**

Ce projet monolithique au premier abord révèle sa finesse par le choix des matériaux et les détails de mise en oeuvre : des panneaux filtrants ajourés par des lames bois verticales alternent partie fixe et cadres coulissants, pour se protéger des vues ou du soleil ; les garde-corps sont vitrés translucides pour obtenir une légère opacité ; les façades du projet sont revêtues d'enroulé clair ou de tasseaux bois.

LIVRAISON
2014**MAÎTRE D'OUVRAGE**
Primalp**COÛT TRAVAUX €HT**
2,65 M**SURFACE M²**
1617**TRESORERIE GENERALE****Regroupement Trésorerie Générale + 2 trésoreries principales - Chambéry (74)**

La ligne architecturale est basée sur l'encastrement de 2 enveloppes, de 2 volumes. C'est une architecture de masses creusées, dont la force réside dans la simplicité des volumes, et la coexistence de plusieurs éléments forts : la feuille de cuivre courbe, côté parking / le volume de béton peint, côté coulée verte / un décaissé formant une faille, interstice entre la dalle des parkings de l'OPAC Savoie et la Trésorerie.

LIVRAISON
2007**MAÎTRE D'OUVRAGE**
Ministère des Finances**COÛT TRAVAUX €HT**
4,4 M**SURFACE M²**
3818**LA MANUFACTURE // DEMARCHE HQE****Extension et réhabilitation bureaux et archives notariales - Cran Gevrier (74)**

Le bâtiment des archives est construit comme un coffre ouvert en double façade sur l'intérieur de la parcelle. Semi-enterré, il referme la construction autour du cèdre central et renforce le sentiment d'entrer dans un espace clos, à l'écart de l'environnement immédiat de la ville.

**CAUE74 // BBC EFFINERGIE - PREBAT****Nouveau siège, salles d'expositions et formations, bureaux - Annecy (74)**

L'orientation de la conception des bureaux s'est faite dans une démarche environnementale (éco-gestion, confort, santé) : confort de travail, luminosité des espaces, façades végétalisées. Des terrasses en gradins côté vieille ville sont l'extension des plateaux de bureaux.

**CENTRE MEDICO-PSYCHOLOGIQUE // DEM. HQE**
Hôpital de jour et Centre d'Accueil pour les Jeunes - Vétraz Monthoux (74)

L'enjeu principal d'un tel projet de centre médical est de mettre à la disposition du couple utilisateur «soignant - patient» un espace à la fois lieu de travail et cadre de vie où la «matière travaillée» est humaine et doit pouvoir elle-même se dire, s'exprimer, et être considérée comme sujet.

**LOGEMENTS BOIS // THPE****34 logements collectifs mitoyens et locatifs sociaux - Marnaz ZAC de la Forêt (74)**

Ce projet de construction de 16 maisons en R+1 revêt un enjeu d'intégration urbaine, de mise en valeur des espaces communs et de qualité de vie des logements, tout en prenant en compte les impératifs économiques et de qualité environnementale. Pensé comme un objet modulaire et adapté à toutes les échelles, le projet s'appuie sur les dispositions du site pour créer de l'urbanité et rendre possible une densité acceptable.

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE****CCI de Haute Savoie - Annecy (74)**

Mise en œuvre d'une paroi dite « double-peau » qui offre les atouts énergétiques, climatiques et acoustiques. Elaboration d'un système constructif optimisé alliant les meilleures caractéristiques techniques du béton et de l'acier : performance économique et délais de réalisation extrêmement courts. Faux-plafonds et faux-planchers pour une innervation totale du bâtiment et une parfaite évolutivité de la distribution interne sur chacun des plateaux.

LIVRAISON
2007**MAÎTRE D'OUVRAGE**
SCI Factory**COÛT TRAVAUX €HT**
2,1 M**SURFACE M²**
1610**LIVRAISON**
2009**MAÎTRE D'OUVRAGE**
Cerim**COÛT TRAVAUX €HT**
2,51 M**SURFACE M²**
1277**LIVRAISON**
2010**MAÎTRE D'OUVRAGE**
EPSM de la Vallée de l'Arve**COÛT TRAVAUX €HT**
2,65 M**SURFACE M²**
1590**LIVRAISON**
2014**MAÎTRE D'OUVRAGE**
Halpades, Prestades**COÛT TRAVAUX €HT**
3,86 M**SURFACE M²**
2036**LIVRAISON**
2003**MAÎTRE D'OUVRAGE**
CCI74**COÛT TRAVAUX €HT**
6,3 M**SURFACE M²**
3592

REALISATIONS

**SIEGE DE HAUTE SAVOIE HABITAT**
Rénovation et extension du siège - Annecy (74)

La surélévation est portée par une série de portiques métalliques qui enjambent le bâtiment inférieur. Les façades restituent la transparence et la légèreté structurelle en alternant vitrages, vêture en zinc, et protections solaires perpendiculaires tenant compte de l'orientation du bâtiment.

LIVRAISON
2010MAÎTRE D'OUVRAGE
HSH
COÛT TRAVAUX €HT
2,36 M
SURFACE M₂
1900 + 523**VILLA INDIVIDUELLE // BBC**
Projet Mixte ossature Bois/Béton - Annecy (74)

La construction se décompose en deux volumes principaux: le volume Nord est habillé d'une vêteure bois pour s'intégrer dans la végétation conservée et le volume Sud est en enduit de couleur claire. Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale globale tant pour le bâti que pour le paysage environnant.

LIVRAISON
2015
MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI Barefoot
COÛT TRAVAUX €HT
1,7 M
SURFACE M₂
610**RESIDENCE UNIVERSITAIRE**
174 studios, cafétéria, espace d'animation, parking couvert - Annecy le Vieux (74)

Lieux ouverts et transparents, la cafeteria, l'espace d'animation culturelle et les halls, assurent le lien entre les différents secteurs du site, entre l'intérieur et l'extérieur. Parvis et restaurant sont naturellement devenus un lieu central, un point fort d'animation et de rencontre du campus.

LIVRAISON
2007MAÎTRE D'OUVRAGE
Rectorat de Grenoble
COÛT TRAVAUX €HT
6,1 M
SURFACE M₂
5798**SITE DE PRODUCTION INITIAL**
Réhabilitation d'un site industriel, extension, aménagement extérieur - Chavanod Parc Altaïs (74)

Nous nous engageons à accompagner l'entreprise Initial (leader en France dans le domaine de l'impression 3D) dans son projet à plusieurs niveaux, et notamment à réaliser un nouvel outil de développement composé de lieux de travail flexibles, d'ateliers de production évolutifs et d'interfaces de communication efficientes.

LIVRAISON
2020
MAÎTRE D'OUVRAGE
Initial / Prodways Group
COÛT TRAVAUX €HT
2 M
SURFACE M₂
4460**LOGEMENTS SOCIAUX BOIS // THPE 2012**
33 logements collectifs en 3 bâtiments - Rumilly (73)

Le principe d'implantation du projet s'appuie sur la pente du site et sur les orientations qu'il offre vers le sud et l'ouest. L'implantation des 3 bâtiments se veut en continuité des constructions environnantes avec un positionnement libre et cohérent avec la forte pente du site et l'implantation des constructions voisines.

LIVRAISON
2017MAÎTRE D'OUVRAGE
Halpades
COÛT TRAVAUX €HT
3,3 M
SURFACE M₂
2072**CHAUFFERIE URBAINE**
Chaufferie biomasse gaz - Annecy (74)

La Ville d'Annecy souhaitait moderniser les équipements de production et de distribution d'énergie du quartier de Novel. Le projet retenu, présenté par Idex Energies et dessiné par Brière Architectes, propose la création d'une chaufferie bois neuve sur un nouveau site, en remplacement de la chaufferie gaz naturel et fioul lourd existante, et l'extension du réseau collectif desservi.

LIVRAISON
2014
MAÎTRE D'OUVRAGE
Annecy Bio Chaleur
COÛT TRAVAUX €HT
2,6 M
SURFACE M₂
1565**L'ACTUEL // BBC EFFINERGIE-QUALITEL**
Résidence de 39 logements - Annecy le Vieux (74)

Les enjeux d'un tel projet d'habitation tournent autour des thèmes de l'intégration urbaine et de la mise en valeur de l'espace public, de la qualité de vie des logements, de la prise en compte des impératifs économiques et de qualité environnementale.

LIVRAISON
2016MAÎTRE D'OUVRAGE
Edifim
COÛT TRAVAUX €HT
5,7 M
SURFACE M₂
2946**SITE DE PRODUCTION STAUBLI ET EXTENSIONS**
Usine, bureaux, stockage, restaurant d'entreprise - Faverges (74)

Le projet d'extension est en relation avec le bâti existant. L'ensemble des volumes créés sont liés à l'organisation interne de production de l'usine tout en laissant de nombreuses possibilités d'aménagement futur. Les extensions comprennent notamment la création d'un restaurant d'entreprise supplémentaire avec sa cuisine ainsi que des bureaux, un atelier, un bâtiment remise et stockage.

LIVRAISON
2015 / 2017 / 2020
MAÎTRE D'OUVRAGE
Staubli
COÛT TRAVAUX €HT
38 M
SURFACE M₂
22 500**LE LIVRON // BBC - 10%**
24 logements en accession sociale - Annemasse (74)

La réponse architecturale est délibérément simple et rationnelle dans le respect du budget et dans la volonté d'offrir un projet cohérent avec le reste du quartier. Les volumes simples, en composition cubique, sont chapeautés par des toitures-terrasses et ne présentent volontairement pas de dispositifs architecturaux superflus.

LIVRAISON
2018MAÎTRE D'OUVRAGE
IDEIS / Haute Savoie Habitat
COÛT TRAVAUX €HT
2,9 M
SURFACE M₂
1760**RESIDENCE SOCIALE**
Foyer de Jeunes Travailleurs Le Boutae - Annecy (74)

L'extension du foyer des jeunes travailleurs est un projet qui doit prendre en compte plusieurs exigences : L'insertion à l'échelle du site, dans son rapport à l'avenue des îles. Son implantation et son articulation à l'existant par ses volumes et le choix de ses matériaux. Une organisation interne fonctionnelle ainsi que des espaces communs et accessibles aux personnes à mobilité réduite.

LIVRAISON
2015
MAÎTRE D'OUVRAGE
Halpades, Prestades
COÛT TRAVAUX €HT
1,9 M
SURFACE M₂
1665

REALISATIONS



LYCEE GABRIEL FAURE

Externat, gymnase, demi-pension - Annecy (74)

La rue couverte créée entre le gymnase et la demi-pension vient en prolongement naturel de la galerie de l'Internat. Au caractère imposant des bâtiments du lycée, répond la transparence des salles de restauration qui derrière leurs façades de verre sont protégées par le large débord de toiture prolongé par des pare-soleil.

LIVRAISON
2000/2003

MAÎTRE D'OUVRAGE
Région Rhône Alpes
COÛT TRAVAUX €HT
8,34 M
SURFACE M²
10 000



CENTRE ACTION MEDICO-SOCIALE // DÉM. HQE

Bureaux et services sociaux - Marignier (74)

La ligne est contemporaine mais rattachée au paysage et au site bâti par l'emploi de matériaux traditionnels (tuile, zinc, verre, galets, bois), dans l'esprit du traitement des espaces urbains du centre-village (béton désactivé, galets scellés, mobilier contemporain...).

LIVRAISON
2009

MAÎTRE D'OUVRAGE
Conseil Général 74
COÛT TRAVAUX €HT
3 M
SURFACE M²
2130



HOPITAL SUD LEMAN // DÉMARCHE HQE

Restructuration / Extension: création d'une tour de liaison regroupant espaces d'accueil, espaces médicalisés et hébergement - St Julien en Genevois (74)

Le bâtiment doit à la fois créer un nœud d'articulation et de distribution interne, et à l'échelle urbaine, signaler l'entrée de l'hôpital en venant s'accrocher sur l'espace public de la rue.

LIVRAISON
2007

MAÎTRE D'OUVRAGE
Hôpital Sud Léman
Valserine
COÛT TRAVAUX €HT
8,1 M
SURFACE M²
7140



LA MELITTE

Foyer de Jeunes travailleurs - Annecy le Vieux (74)

Le bâtiment est constitué de deux niveaux de chambres sur un sous-sol recevant les stationnements et les locaux techniques de l'opération. Il est implanté en peigne sur un axe est-ouest recevant la circulation transversale couverte mais ouverte, desservant deux corps de bâtiments perpendiculaires axés nord-sud qui accueillent les chambres et locaux communs.

LIVRAISON
2010

MAÎTRE D'OUVRAGE
Prestades
COÛT TRAVAUX €HT
2,4 M
SURFACE M²
1920



ETUDE NOTARIALE // THPE-ENR

Rénovation et extension du siège - St Ju en Genevois (74)

La façade courbe est plus largement ouverte : des lames verticales et des caillebotis en acier assurent une protection solaire et visuelle. Cet ensemble unifié par un acrotère béton filant se scinde en deux par ses accès et sa circulation verticale.

LIVRAISON
2009

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI Les Tuilleries
COÛT TRAVAUX €HT
1,37 M
SURFACE M²
890



CENTRE DE FORMATION PROF. // THPE

Extension du Centre de Formation, restaurant, foyer - Annecy le Vieux (74)

Les deux ailes de l'extension se détachent de l'existant par un volume de circulation différencié par sa toiture plus basse et ses façades vitrées qui renforcent son image de faille et d'articulation entre les différentes parties de l'édifice. Un troisième volume vient s'appuyer dans la pente et renforcer le parvis de l'entrée. Les façades très linéaires sont rythmées par une alternance de panneaux pleins et vitrés.



PETIT COLLECTIF

Résidence de 5 logements - Annecy le Vieux (74)

Le projet de façon générale intègre le principe de l'utilisation de matériaux recyclables, de chantier propre. Il a été réalisé en intégrant les problématiques d'économies d'énergies, avec un système de chauffage en géothermie, et une prise en compte de gestion des eaux pluviales.

LIVRAISON
2011

MAÎTRE D'OUVRAGE
AISP La Ruche
COÛT TRAVAUX €HT
3,16 M
SURFACE M²
2218

LIVRAISON
2018

MAÎTRE D'OUVRAGE
SAS de la Brune
COÛT TRAVAUX €HT
1,8 M
SURFACE M²
663